



**HOTĂRÂREA nr. 192**

**din 26 iulie 2018**

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări pentru construire a două case  
de locuit pe aceeași parcelă”, str. Eden fnr  
Proprietari- Beneficiari: Zahan Maria și Zahan Ioan**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

Văzând Expunerea de motive nr. 3255(2282) din 29.05.2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări pentru construire a două case de locuit pe aceeași parcelă”, str. Eden fnr și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- stabilire reglementări pentru construire a două case de locuit pe aceeași parcelă”, str. Eden fnr pentru terenul cu suprafața totală de 1063mp evidențiat în cartea funciară nr. 137937- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137937, proprietatea lui Zahan Maria și Zahan Ioan(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 749/2018 elaborat de SC"VIA MODUL"SRL- arh. urb. Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu acordurile, declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” respectiv UTR“CCz”- Zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir) activități productive mici, nepoluante și locuințe cu "CC1z"- subzona centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD (amplasare două case de locuit pe parcela cu suprafața de 1063mp, în regim de construire izolat, cu regim de înălțime P+Ep, retrasă de la aliniament la min 5,0m- prima construcție, față de limitele laterale ale parcelei la min jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 4,0m, față de limita posterioară a parcelei la min jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5,0m, la distanța de min 6,0m între cele două construcții situate pe aceeași parcelă, cu coeficienți urbanistici specifici

locuirii- POTmax=35%; CUTmax=0,6(P+1) și 0,9(P+2)), **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor prezenta studiul geotehnic adaptat amplasamentelor celor două construcții propuse și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

**Art.4** Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

**Art.5** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**

